Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

ЛОТ № 223167
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СОЛНЕЧНОГОРСК, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА РЖАВКИ, 2-Й МИКРОРАЙОН, 13/1С1

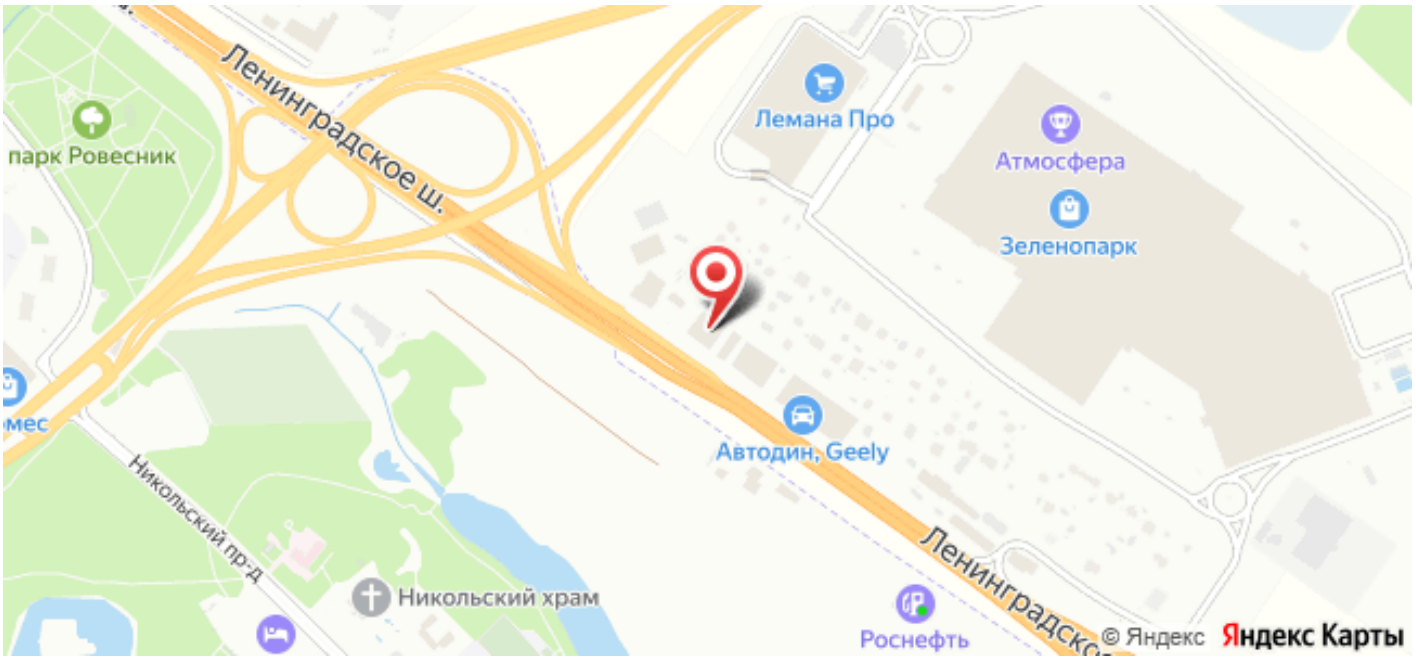
Сдается помещение свободного назначения
2 500 000 рублей

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!!
Предлагается в аренду здание, расположенное на Ленинградском шоссе при въезде в Зеленоград (на правой стороне при движении из Москвы). Данное предложение представляет собой уникальный объект на рынке коммерческой недвижимости.Здание расположено на первой линии домов, имеет удобный подъезд с Ленинградского шоссе, что обеспечивает высокий уровень проходящего трафика и значительные рекламные возможности, связанные с движением транспортных потоков как из Москвы, так и в обратном направлении.
Объект полностью укомплектован и подготовлен к эксплуатации в качестве автосалона. В его состав входят следующие функциональные зоны: демонстрационный зал, ремонтная зона, клиентская зона, склад запасных частей, офисные и вспомогательные помещения. Также имеется собственная огороженная территория с парковочными местами.Здание полностью оборудовано и готово к немедленному использованию в качестве автосалона, предоставляя арендатору все необходимые условия для ведения коммерческой деятельности. Парковка на территории.

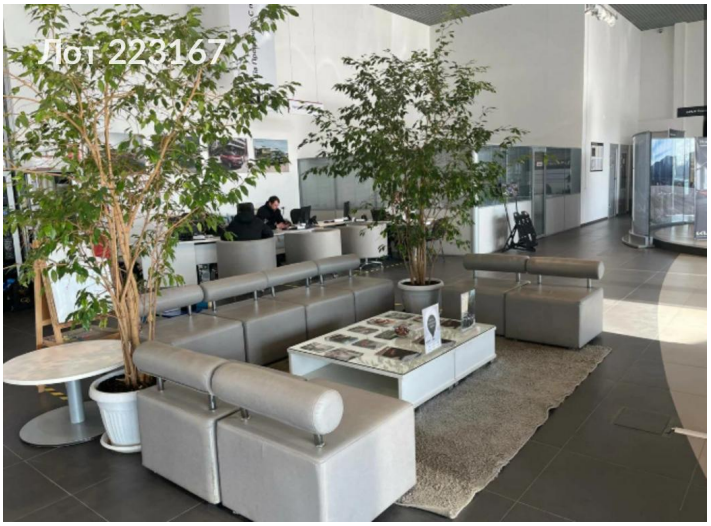
Возможное назначение	автосервис, мастерская, сервис, шиномонтаж, шоурум, автозапчасти, автосалон, мебель

Тип сделки	Аренда
Тип недвижимости	Коммерческая
Подтип	ПСН
Метро	Фирсановская
Путь до метро	На автомобиле
Время до метро	4 мин.
Этаж	1
Этажей	1
Высота потолков	8 м.
Общая площадь	1506.5 $м^2$
Предоплата	1 месяц
Залог	100 %
Срок аренды	длительный срок
Тип здания	Административное

Минимальный срок аренды	11
Вход	Отдельный с улицы
Тип договора	Прямая аренда
Тип здания	Нежилое
Период оплаты	месяц
Форма налогообложения	НДС включен
Количество мокрых точек	4
Витринные окна	Да
Отопление	Центральное
Вентиляция	Приточная
Кондиционирование	Центральное
Пожаротушение	Сигнализация
Добавлено	2025-11-20 12:51:20

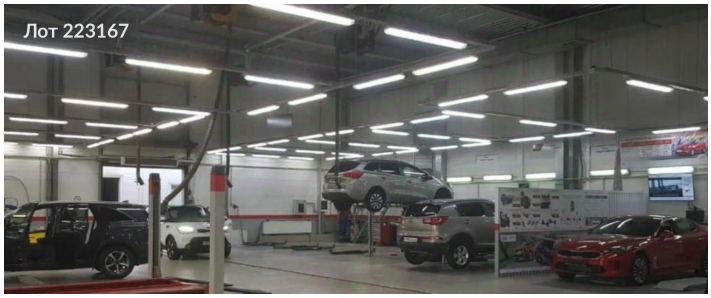

Ленинградское ш.
парк Ровесник
Лемана Про
Атмосфера
Зеленопарк
Автодин, Geely
Никольский пр-д
Никольский храм
Роснефть
© Яндекс
Яндекс Карты

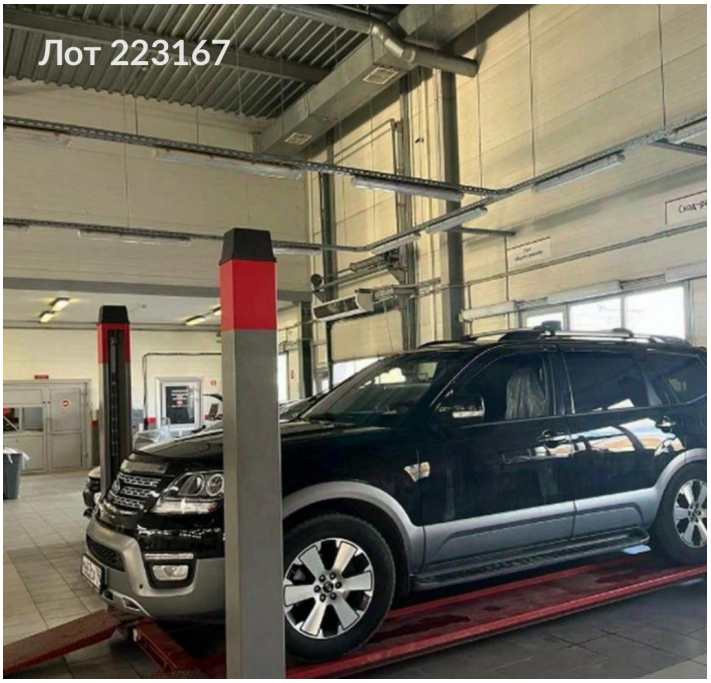
Лот 223167


Лот 223167

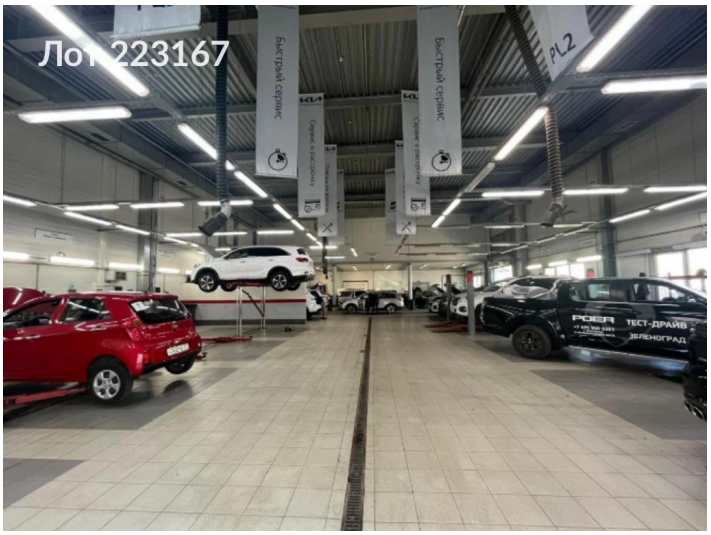
Лот 223167

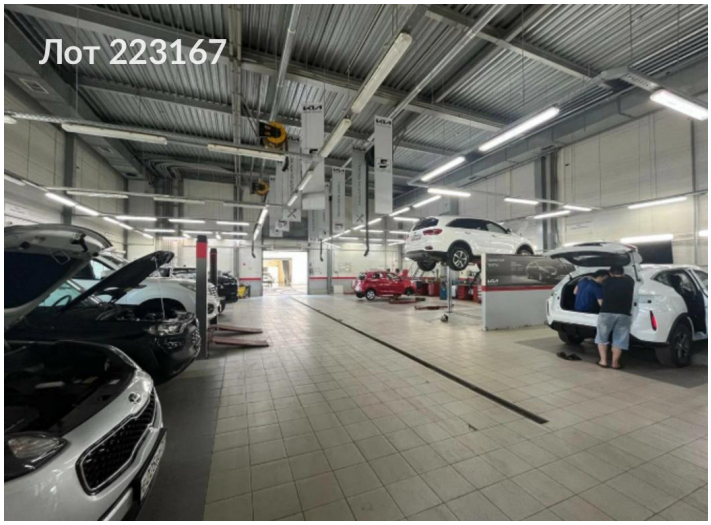
Лот 223167
KIA MOTORS


Лот 223167


Лот 223167

Лот 223167
Прямая приемка


Лот 223167
Быстрый сервис
Быстрый сервис
PL2
ТЕСТ-ДРАЙВ
ЗЕЛЕНОГРАД


Лот 223167

Лот 223167